



УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 ООО "УК Эстет"
 А.А.Касаткин

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "УК Эстет" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 сентября 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу МО, Ленинский р-н, г.Видное, Битцевский проезд, д.11		
	Количество этажей	17
	Количество подъездов	1
	Количество помещений (жилые/нежилые)	128/4
	Количество лифтов	2
	Количество этажей	17
	Общая площадь жилых и нежилых помещений (без лоджий), кв.м	7 464,90
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 152,20

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2020г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.09.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5	-переплата потребителями	руб.	0,00
6	-задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 042 063,40
7.1.	— расходы по содержанию дома, в том числе:	руб.	652 730,86
7.1.1.	— за работы по пожарной безопасности	руб.	27 470,83
7.1.2.	— за содержание лифтового оборудование	руб.	106 897,37
7.2.	— благоустройство и текущий ремонт	руб.	180 949,18
7.3.	— расходы на услуги управления	руб.	208 383,37
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	577 449,34
8.1.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	575 049,34
8.2.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
8.3.	— прочие поступления	руб.	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе	руб.	467 014,06
9.1.	-переплата потребителями	руб.	0,00
9.2.	-задолженность потребителей	руб.	467 014,06
10.	Израсходовано денежных средств	руб.	852 084,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

11.	Наименование работы (услуги)	-	
11.1.	Услуги по управлению домом, в том числе:	руб.	209 614,39
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.1.1.	Юридические услуги	руб.	22 100,00

	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Астелла"
11.1.2.	Работы по обеспечению начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги	руб.	33 741,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "РФЦ"
11.1.3.	Услуги по ведению регистрационного учета граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах	руб.	12 840,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "МФЦ"
11.1.4.	Услуги по организации бухгалтерского и налогового учета, работы с населением, информирование собственников помещений об изменении тарифов, выдача собственникам помещений в многоквартирных домах различных справок и т.п.		115 855,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.1.5.	Услуги связанные с хранением и ведением технической документации по многоквартирным домам, осуществлением контроля качества выполненных работ подрядными организациями, соблюдением стандартов управления, раскрытием информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ и т.п.		25 078,39
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.2.	Работы, связанные с содержанием стен, фасадов, крыш и водосточных систем, оконных и дверных заполнений	руб.	66 586,91
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.3.	Работы, связанные с санитарным содержанием дома, в том числе, уборка в соответствии с установленной периодичностью лестничных площадок и маршей, мытье клапанов мусоропроводов, мытье мусоростволов, промывка и санитарная обработка мусорокамер, полов в лифте, протирка поручней лестниц, отопительных приборов	руб.	76 141,98
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.4.	Работы, связанные уборкой придомовой территории, покос травы, обрезка ветвей кустарников и деревьев, установка урн, уборка мусора из урн, уборка территории контейнерной площадки, уборка снега в зимний период времени, вывоз снега, обработка территории противогололедными средствами и т.п.	руб.	43 912,97
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в том числе, замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, снятие показаний домашних, групповых электросчетчиков, проверка заземления электрокабелей, замеры сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления оборудования	руб.	51 059,92
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"

11.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе, консервация и расконсервация систем центрального отопления, регулировка, очистка от накипи запорной арматуры, промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения, очистка грязевиков, ликвидация воздушных пробок, прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка канализационных стояков от жировых отложений	руб.	86 891,44
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.7.	Работа аварийно-диспетчерской службы, обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в том числе, ремонт и замена запорной арматуры, участков трубопровода, слив и заполнение системы водой, замена поврежденных участков электропроводки, предохранителей, отключающих устройств и т.п	руб.	48 671,15
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	руб.	27 470,83
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Аквамайзер" / ООО "УК Эстет"
11.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	106 897,37
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ЮгЛифт" / ООО "УК Эстет" / ООО "РУСЬ"
11.10.	Работы по техническому обслуживанию запорных устройств (домофонов)	руб.	32 845,56
	Исполнитель работы (услуги)		ИП Баранов С.А.
11.11.	Работы по дератизации и дезинсекции	руб.	2 688,00
	Исполнитель работы (услуги)		ИП "Дронов"
11.12.	Работы, связанные с частичной модернизацией пола в лифтах с сохранением каркаса, направляющих и противовесов стальной фактурной панелью.	руб.	46 872,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.13.	Работы по техническому обслуживанию общедомовых (коллективных) приборов учета	руб.	30 456,79
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ТеЖе"
11.14.	Работы, связанные с благоустройством придомовой территории	руб.	4 181,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.15.	Работы, связанные с заменой светильников освещения на светодиодные светильники	руб.	9 722,02
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.16.	Работы, связанные с ремонтом входных дверей, а так же с ремонтом и восстановлением работоспособности домофонной системы	руб.	8 072,40
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
12.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (в том числе услуги по СОИ)*			
16.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
16.1.	Единица измерения	-	Гкал
16.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	325,40
16.3.	Начислено потребителям	руб.	740 541,07
16.4.	Оплачено потребителями	руб.	408 683,72
16.5.	Задолженность потребителей	руб.	331 857,35
16.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	740 545,32
16.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	314 731,77
16.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	425 813,55
16.9.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
17.1.		-	Подогрев ХВС для ГВС
17.1.1.	Единица измерения	-	Гкал
17.1.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	94,041
17.1.3.	Начислено потребителям	руб.	214 018,37
17.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	119 138,94
17.1.5.	Задолженность потребителей	руб.	94 879,43
17.2.			Подача ХВС для ГВС
17.2.1.	Единица измерения	-	куб.м.
17.2.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	1 775,0725
17.2.3.	Начислено потребителям	руб.	69 973,01
17.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	38 951,88
17.2.5.	Задолженность потребителей	руб.	31 021,13
17.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	284 012,65
17.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 675,59
17.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 337,06
17.6.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
18.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и водоотведение
18.1.		-	Холодное водоснабжение
18.1.1.	Единица измерения	-	куб.м.
18.1.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	3 251,460
18.1.3.	Начислено потребителям	руб.	128 172,88
18.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	72 491,87

18.1.5.	Задолженность потребителей	руб.	55 681,01
18.2.		-	Водоотведение
18.2.1.	Единица измерения	-	куб.м.
18.2.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	5 026,5328
18.2.3.	Начислено потребителям	руб.	190 254,10
18.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	106 919,70
18.2.5.	Задолженность потребителей	руб.	83 334,40
18.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	328 580,49
18.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	139 646,71
18.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 933,78
18.6.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
19.	Вид услуги	-	СОИ
19.1.	Общий объем потребления	нет.показ.	
19.2.	Начислено потребителям	руб.	65 623,58
19.3.	Оплачено потребителями	руб.	37 947,11
19.4.	Задолженность потребителей	руб.	27 676,47
Информация о предоставленных дополнительных коммунальных услугах (заполняется по каждой)			
20.	Вид коммунальной услуги	-	Консьерж
20.1.	Начислено потребителям	руб.	153 600,00
20.2.	Оплачено потребителями	руб.	88 269,92
20.3.	Задолженность потребителей	руб.	65 330,08
21.	Вид коммунальной услуги	-	ТВ Антенна
21.1.	Начислено потребителям	руб.	72 151,42
21.2.	Оплачено потребителями	руб.	42 235,46
21.3.	Задолженность потребителей	руб.	29 915,96
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24.	Итого начислено потребителям		2 676 397,83
25.	Итого оплачено потребителями		1 489 687,94
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
27.	-переплата потребителями	руб.	0,00
28.	-задолженность потребителей	руб.	0,00
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 186 709,89
30.	-переплата потребителями	руб.	0,00
31.	-задолженность потребителей	руб.	1 186 709,89
Информация о наличии денежных средств на расчетном счете			
32.	Итого денежных средств на расчетном счете на конец периода	руб.	81 644,96
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	0
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
37.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
38.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
39.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00